

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- **il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT)**, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011 ed efficace a partire dal 07/12/2011, data di pubblicazione dell' avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°49;
- **il Comune di Pioltello è altresì dotato di Regolamento Edilizio Comunale**, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 43/2004 e successivamente integrato con delibere di CC n° 62/2006, CC 20/2007 e 35/2012;
- **l' applicazione della disciplina in materia edilizia ed urbanistica, dopo l' entrata in vigore della LR 12/05 e di altre normative nazionali di settore**, deve essere costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di adeguare la normativa locale esistente, di cui il Regolamento Edilizio costituisce parte integrante, alle modifiche legislative intervenute in materia amministrativa ed in particolare sulla modalità di presentazione dei titoli abilitativi edilizi, rispondendo così ai criteri di semplificazione, economicità e di razionalità dei procedimenti amministrativi stessi prodromici alla attività edilizio-urbanistico;
- **l'Amministrazione Comunale, a tale proposito ha avviato il progetto di " Amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005 e D.Lgs. n. 235/2010)**, in attuazione della legge delega del Governo, così da indurre una maggiore efficienza operativa nell' operato degli uffici oltre che ad un riavvicinamento tra Comune, cittadini ed Imprese;
- **con Delibera di Giunta Comunale n° 21 del 17/02/2015 è stato approvato il " Piano comunale di informatizzazione delle procedure per la presentazione di istanze, dichiarazioni e segnalazioni online" (art. 24 co. 3-bis D.L. n° 90/2014 conv. L. 114/2014);**
- **la prima fase del progetto, inerente la realizzazione del Sistema Informativo Comunale Integrato (SIT)** che permette l'acquisizione, la registrazione, l'analisi, la visualizzazione e la restituzione di dati geografici (geo-riferiti) e delle informazioni ad essi collegati, è stata realizzata con l'ausilio di una Software House individuata a seguito di procedura aperta ad evidenza pubblica la cui aggiudicazione è avvenuta con determinazione n. 143 del 03/03/2016 a favore della Società STARCH s.r.l.;
- **a completezza del progetto è stato acquisito dalla Società STARCH s.r.l un modulo aggiuntivo del software per l' ufficio Edilizia Privata, che**

permette di soddisfare le esigenze di informatizzazione previste dalla normativa nazionale relativamente alla presentazione delle pratiche edilizie;

VISTA la LR 12/2005 e ss.mm.ii., art. 29

CIO' PREMESSO DATO ATTO CHE:

- il Regolamento Edilizio Comunale, al CAPO III - “ Le fasi del procedimento amministrativo” , art. 16, definisce la procedura di presentazione delle istanze di tipo edilizio;
- suddetta procedura prevede attualmente che le istanze di permesso di costruire o di autorizzazione paesaggistica e le denunce di inizio attività possano essere presentate direttamente, ovvero spedite a mezzo raccomandata, con obbligo di presentare, unitamente alla documentazione cartacea, copia dell'istanza in forma elettronica;
- il **02 gennaio 2017** è stato avviato il nuovo sportello telematico per il settore Tecnico (Urbanistica ed Edilizia) per la presentazione delle pratiche edilizie;
- con la procedura digitale è possibile accedere dal portale del Comune allo sportello telematico e da lì usufruire dei servizi tecnici. Tale procedura consente di fornire uno sportello “ sempre aperto” per la presentazione guidata dell' istanza e dei suoi allegati, ricevendo in modo automatico la ricevuta di presentazione ed in seguito il numero di protocollo, oltre alla consultazione online dello stato di avanzamento tutti i procedimenti;
- in data 19 dicembre 2016 lo sportello telematico è stato presentato in un incontro pubblico ai professionisti che operano in città
- la fase di sperimentazione della nuova modalità di presentazione delle domande tramite lo sportello telematico si può considerare conclusa con successo
- è necessario codificare una nuova procedura che preveda la presentazione di: **comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila); segnalazione certificata di inizio attività (Scia) e permesso di costruire, costituenti 3 dei 4 regimi amministrativi in fatto di edilizia definiti dal D.Lgs. 222 del 25 novembre 2016 “ Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”** , esclusivamente in modalità digitale. Ne consegue che, per quanto riguarda le attività non elencate dovranno ritenersi “ libere” in relazione alla modalità di presentazione.

VALUTATO altresì che l'art.29 della LR.12/2005 prevede che sia acquisito il parere ASL-ARPA, ma la modifica in adozione non ha attinenze con argomentazioni igienico sanitarie ed ambientali, ma semplicemente di tipo procedurale (presentazione delle istanze edilizie in formato digitale), non sarà sottoposta a tale procedura;

Viste a tale proposito le modifiche predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia/Urbanistica contenute nell'allegato sottoelencato che formano parte integrante del presente provvedimento :

ALLEGATO A - Stralcio del testo del Regolamento Edilizio, art. 16, modificato in colore blu:

abc testo aggiunto e ~~abc~~ testo eliminato;

Ritenuto inoltre che, l' approvazione delle modifiche sopraccitate risponde ai criteri di semplificazione, economicità e di razionalità del procedimento volto al rilascio dei titoli abilitativi comunque denominati;

VISTE:

la LR 12 del 11/03/05 -art. 29 e smi ;

il PGT vigente ed in particolare gli indirizzi del piano del paesaggio;

il DPR 380/2001 e smi;

il d.lgs. n.267 del 18/08/2000;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi, qui allegati:

Il parere favorevole del Geom. Vittorio Longari in qualità di Responsabile della U.O.C Urbanistica e Edilizia Privata, delegato con decreto di delega del 06/02/2017 allegato, dal Dirigente del settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale in data _____, in merito alla regolarità tecnica.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Il parere favorevole del Segretario generale in data _____

DELIBERA

1. **di dare atto che le premesse sopra descritte** si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato
2. **di adottare le modifiche- ai sensi dell'art. 29 della LR.12/2005- e s.m.i - dell' art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale**, il tutto come riportato nell' **ALLEGATO A** - Stralcio del testo del Regolamento Edilizio modificato in colore blu – *abc testo aggiunto e ~~abc~~ testo eliminato;*
3. **di provvedere a porre in essere tutte le successive incombenze procedurali**, così come previsto all' art. 29 della LR 12/2005 e smi;
4. **di dichiarare, ai sensi del punto 8 del vigente PTPC**, di avere verificato che lo scrivente Dirigente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all' art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nel presente procedimento;

5. **di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.**
6. **di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell' art.134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

7. **di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente provvedimento,** ai sensi dell' art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.

Successivamente
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli, contrari, astenuti su presenti e votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.