

SCHEMA DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO DI GRATUITO DI AREE AD ARPA LOMBARDIA

tra

l'Arch. _____, nato/a a....., il....., la quale interviene nel presente in nome e per conto del Comune di Pioltello, codice fiscale _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale in forza del decreto sindacale n. _____, denominato di seguito *Concedente*,
e

l'Arch Carlo Baldoni, nato a Roma il 02/12/1953, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia, con sede in Milano. Via Ippolito Rosellini, 17 – codice fiscale BLDCRL53T02H501Q, nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio e Logistica dell' Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia, denominato di seguito *Concessionario*, a questo atto autorizzato in forza del Decreto del Direttore Generale n°273 del 09/04/2007;
in esecuzione:

della Deliberazione Consiglio Comunale N.....del.....avente ad oggetto *Approvazione schema di concessione in uso a titolo gratuito di aree ad ARPA Lombardia* per l'area identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Pioltello come segue:
Foglio 12, Mappale 248/parte per un estensione di mq 25,00 (ml 5,00 x ml 5,00) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

l'attuale destinazione urbanistica dell'area suddetta è: "*Ambiti per aree e servizi esistenti*" identificata nella TAV 5 del Piano dei Servizi (PdS) con la sigla V57 "*Servizi ricreativi esistenti*" disciplinata dall'art. 31 delle NTA del Piano dei Servizi del vigente P.G.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2011 BURL 49 del 07/12/17;

il Comune di Pioltello, in coerenza con le scelte effettuate in sede di pianificazione urbanistica, ha ritenuto di perseguire l'interesse comune e pubblico attraverso la stipula della presente concessione gratuita.

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le Parti convengono quanto segue:

Art. 1) - Oggetto della Concessione

Il Comune di Pioltello, come sopra rappresentato, concede in uso a titolo gratuito ad ARPA Lombardia che, come sopra rappresentato, accetta, l'area sita in Pioltello, meglio identificata al Catasto del Comune di Pioltello al Fg. 112 con Mappale 248/parte, come specificato ed indicato, con apposito perimetro, nell'estratto di mappa e nella planimetria allegati, per un'estensione di mq 25,00, così come ad oggi si trova, nello stato di fatto e di diritto, affinché il *Concessionario* possa espletare attività di interesse pubblico, quale il monitoraggio della qualità dell'aria nella Regione Lombardia.

Art. 2) Oneri e obblighi del Concessionario

A) Stato di fatto e manutenzione:

Il Concessionario si impegna, con il suo personale e con i mezzi di cui dispone, per tutta la durata della concessione, ad esercitare su tutta l'area concessa le seguenti attività:

1) la manutenzione ordinaria, il taglio del verde e la pulizia: decespugliamenti, potatura piante, controllo vegetazione;

2) la messa in sicurezza attraverso opere provvisorie (rete di cantiere, barriere, etc). Tali operazioni dovranno essere realizzate con immediatezza, non appena trasferita la detenzione del bene. Dette opere dovranno essere ultimate entro massimo 90 giorni dal predetto termine.

b) Ulteriori oneri del *Concessionario*:

In riferimento ai precedenti oneri relativi ai lavori di manutenzione, si pattuisce che tutte le utenze (luce, acqua, gas, etc) resteranno in carico al Concessionario, dal momento della loro attivazione e fino alla riconsegna degli immobili alla scadenza della concessione medesima. Per l'esecuzione dei lavori, sarà cura del Concessionario richiedere agli enti gestori dei pubblici servizi le apposite forniture di cantiere.

Tutte le opere dovranno essere realizzate secondo le modalità stabilite dalle normative vigenti, nonché dal titolo abilitativo edilizio all'uopo presentato.

Art. 3) Accesso all'area

E' fatto divieto al Concessionario di dare l'area in uso a terzi, sia titolo gratuito che a titolo oneroso, e di servirsi dell'area per un uso diverso da quello determinato dalla presente concessione.

Il Concessionario si impegna inoltre a restituire i beni in concessione nello stato in cui vengono consegnati.

L'area in concessione dovrà essere completamente chiusa ed interdetta a terzi e l'eventuale accesso di questi ultimi, dovrà essere consentito solo in presenza di personale di custodia appositamente incaricato dal Concessionario.

Il cancello di accesso all'area, dalla Via Palermo, dovrà essere sempre chiuso a chiave e le chiavi saranno tenute in custodia da personale appositamente designato dal Concessionario.

Art. 4) Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario provvederà a mantenere pulita ed in ordine l'area concessa, assumendosi ogni responsabilità civile e penale nel caso di danni a persone o cose. Il Concedente si considera fin da ora sollevato da qualsiasi responsabilità.

Il Concessionario, contestualmente all'affidamento dei lavori di realizzazione di tutte le opere necessarie e comunque prima dell'inizio dei lavori, dovrà richiedere al Comune idoneo titolo abilitativo; a tale proposito, il Concessionario dichiara di aver presentato, con nota prot. n. 9352/17 del 28/02/2017, CILA (Comunicazione di inizio lavori asseverata) – D026/17 a firma di tecnico abilitato Arch. Antonio Miceli.

Art. 5) Durata della Concessione

La presente concessione avrà durata di anni 18 (diciotto) dalla data di sottoscrizione.

Non è previsto il tacito rinnovo e l'eventuale richiesta, dovrà avvenire in forma esplicita mediante PEC, con un preavviso di almeno 90 giorni prima della sua naturale scadenza.

Il rinnovo dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di recedere in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 90 giorni, nel quale caso il Concessionario dovrà

ricesegnare l'area con effetto immediato od entro il termine fissato, salvo il manufatto realizzato per la rilevazione dell'aria della presente Convenzione.

Art. 6) Spese

Tutte le spese inerenti la presente concessione, compreso le spese di registrazione, sono a carico del Concessionario che provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

Art. 7) Art. 1341 c.c.

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c. si approvano specificatamente i seguenti articoli della presente concessione:

Art. 2) Oneri e obblighi del comodatario: stato di fatto e manutenzione.

Art. 3) Accesso all'area

Art. 4) Modalità di realizzazione delle opere di Riqualificazione di cui all'art. 2 - lett. B)

Art. 5) Durata della Convenzione

Art. 6) Spese

Per tutto quanto non specificato nella presente Convenzione si rinvia alle norme di legge.

Formano parte integrante alla presente concessione i seguenti allegati:

- estratto mappa e visure catastali
- planimetria progetto di massima area in concessione

Pioltello, lì _____