

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione della Legge 15 marzo 1997 n. 59, all'art.66, come rivisto dall'art.195 Legge 27 dicembre 2006 n. 296, tra le funzioni conferite ai comuni prevede quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art.65 del predetto Decreto Legislativo n. 112/1998, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), come modificato dall'art. 1, comma 194, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;

il DPCM del 14 giugno 2007, pubblicato in G.U. il 5 luglio 2007, recante "Disposizioni in materia di decentramento delle funzioni catastali ai Comuni", l'art.1 - comma 197 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 ed il Protocollo d'Intesa ANCI/Agenzia del Territorio, anno definito che i Comuni possono gestire le funzioni conferite al livello prescelto (tre diverse opzioni con contenuti diversi) in forma singola o associata sulla base di una previsione dimensionale (80.000 abitanti equivalenti) in grado di assicurare la necessaria economicità;

i Comuni di: Bussero, Cernusco sul Naviglio, Melzo, Pantigliate, Pioltello, Rodano, Settala, Vignate e Vimodrone, in coerenza con la sopraccitata normativa, hanno deliberato di gestire direttamente, in maniera associata, le funzioni catastali nella forma della convenzione, ai sensi dell'art. 30 T.U.EE.LL., rintracciando, per i territori ed i cittadini, un interesse connesso sia alla conoscenza del patrimonio immobiliare sia all'opportunità di fornire un servizio;

Il Comune capofila è stato individuato nel Comune di Pioltello e l'ufficio Associato ha sede in Limite di Pioltello - via Dante 33, ed è operativo dall'autunno 2008;

la convenzione stipulata tra i Comuni succitati prevede - all'articolo 15 - una durata decennale con scadenza settembre 2017, pertanto si rende necessario rinnovare tale convenzione per la continuazione delle attività di gestione dei dati catastali dei Comuni aderenti;

Premesso inoltre che:

i Comuni attualmente aderenti ritengono di rinnovare il rapporto convenzionale che istituisce il Polo Catastale di Pioltello con l'aggiunta dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni dell'Adda Martesana ovvero: Bellinzago Lombardo, Liscate, Pozzuolo Martesana, Truccazzano, che hanno fatto richiesta di adesione in questa fase di rinnovo e la stessa è stata accolta dai Comuni soci nell'assemblea del 18/05/2017;

il Comune di Pioltello quindi, continuerà a gestire le funzioni catastali in forma associata con i comuni di Bussero, Unione dei comuni dell'Adda Martesana (Bellinzago Lombardo, Liscate, Truccazzano, Pozzuolo Martesana), Cernusco sul Naviglio, Melzo, Pantigliate, Rodano, Settala, Vignate, Vimodrone, ai sensi dell'art. 3 comma 1 e comma 2, lett. C del DPCM 14 giugno 2007 pubblicato in G.U. il 5 luglio 2007;

le attività consistono, oltre alle attività di consultazione e certificazione degli archivi catastali, in: aggiornamento degli archivi del Catasto Terreni e Fabbricati sulla base di proposte di parte e di adempimenti d'ufficio. Tali attività consentono ai Comuni associati di migliorare la conoscenza del territorio, finalizzata ad una gestione integrata dei processi tecnico amministrativi comunali e catastali; favorire il processo di allineamento degli archivi delle Pubbliche Amministrazioni al fine di completare il processo di costruzione dell'anagrafe tributaria; perseguire obiettivi di equità e trasparenza nella gestione della fiscalità locale;

Vista la Convenzione per il Decentramento di uno sportello dell'Agenzia del Territorio di Milano presso il Comune di Pioltello, approvata con deliberazione della Giunta Comunale di Pioltello n.155 del 29 giugno 2000, in forza della quale sono stati estesi i servizi a tutti i Comuni associati, previa

comunicazione all'Agenzia del Territorio, ora Agenzia delle Entrate, e accettazione da parte della stessa (comunicazioni agli atti comunali);

Considerato che lo sportello catastale di Pioltello, tuttora operante, svolge le funzioni di consultazione, certificazione e aggiornamento degli archivi catastali in ambiente WEB (Convenzione Territorio WEB), come uno sportello remoto dell'Agenzia delle Entrate Provinciale di Milano;

Ritenuto opportuno confermare, a parziale rifusione delle spese di cancelleria e gestionali a carico dei fruitori del servizio (persone fisiche e professionisti) presso lo sportello associato e presso gli eventuali sportelli periferici, i seguenti importi:

1) visure catastali	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
2) certificati catastali	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
3) certificato storico	nei comuni associati	€. 5,00	extra €. 10,00
4) volture	nei comuni associati	€. 10,00	
5) estratti di mappa	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
6) planimetrie	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
7) foglio di osservazione	fino a 3 unità	€. 5,00	

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi, qui allegati:

Il parere favorevole del dirigente del settore programmazione e controllo finanziario - patrimoniale in data _____, in merito alla regolarità tecnica;

Il parere favorevole del dirigente del settore programmazione e controllo finanziario - patrimoniale in data _____, in merito alla regolarità contabile;

Il parere favorevole del Segretario generale in data _____;

Con voti

DELIBERA

- 1) di approvare l'adesione del Comune di Pioltello al Polo Catastale di Pioltello per i servizi di consultazione, certificazione e aggiornamento degli archivi catastali, svolti presso lo sportello associato, giusta convenzione con l'Agenzia delle Entrate di Milano;
- 2) di approvare la bozza di Convenzione tra i comuni aderenti al Polo di Pioltello (comuni di: Bussero, Unione dei comuni dell'Adda Martesana, (Bellinzago Lombardo, Liscate, Truccazzano, Pozzuolo Martesana), Cernusco sul Naviglio, Melzo, Pantigliate, Pioltello, Rodano, Settala, Vignate, Vimodrone, composta da n.16 (sedici) articoli, che allegata alla presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) di designare il Comune di Pioltello quale Capofila per tutti gli adempimenti necessari;
- 4) che il riparto delle spese connesse alla gestione dell'ufficio associato tra i Comuni convenzionati, verrà determinato annualmente secondo le previsioni di cui agli articoli 10 e 11 della stipulanda convenzione;
- 5) di approvare, quale parziale rifusione delle spese di cancelleria e gestionali a carico dei fruitori del servizio (persone fisiche e professionisti) presso lo sportello associato e presso gli eventuali sportelli periferici, i seguenti importi:

1) visure catastali	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
2) certificati catastali	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
3) certificato storico	nei comuni associati	€. 5,00	extra € 10,00
4) volture	nei comuni associati	€.10,00	
5) estratti di mappa	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
6) planimetrie	nei comuni associati	€. 1,50	extra €. 3,00
7) foglio di osservazione	fino a 3 unità	€. 5,00	

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli, contrari, astenuti su presenti e votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.