

OGGETTO: presa d'atto deliberazione consiglio Città Metropolitana approvazione cessione bonaria al Comune di Pioltello di porzione di aree afferenti al Centro Scolastico di via Milano 1/A di necessaria al prolungamento di via Morvillo

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- Che con deliberazione di Consiglio comunale R.G. n. 4 del 17.01.2017, la Città di Pioltello ha approvato il Programma triennale Opere Pubbliche anni 2018/2020, in cui risulta compreso l'intervento di realizzazione del prolungamento tra la Via Milano ed la Via Morvillo, in previsione dei lavori di ampliamento della citata nuova Caserma dei Carabinieri e del conseguente trasferimento del Comando della Compagnia da Cassano a Pioltello.
- Che il progetto risultava necessario ed indilazionabile in quanto rispondeva ad esigenze anche sovra comunali, per migliorare i flussi della viabilità locale, mediante innesto stradale su una nuova rotonda da realizzare sulla Via Milano;
- Che il progetto consente l'ottimizzazione dei tempi di percorrenza al personale operativo dislocato nella nuova Caserma dei Carabinieri che ubicata in posizione mediana lungo l'attuale Via Morvillo in tal modo potrà accedere anche ai maggiori assi viari della zona urbana, quali la vicina S.P. n.103 "Antica di Cassano" e la SS 11 "Padana Superiore" determinando un maggiore controllo, soprattutto nelle ore serali e nei giorni festivi, del confinante Centro scolastico superiore di proprietà dell'Ente, privo di custode.
- Che l'area su cui insiste la parte in prolungamento dell'asse stradale risulta di proprietà di Città Metropolitana e risulta essere all'interno del perimetro del complesso scolastico;
- Che trattandosi di ampliamento e modifica di infrastrutture stradali, quindi di nuovo demanio stradale comunale, le opere di progetto sono di evidente interesse pubblico, con positive ricadute per la comunità locale e anche per l'area urbana di riferimento, compreso la sorveglianza seppur esterna del confinante Centro scolastico di proprietà di Città Metropolitana.
- Che, pertanto con nota inviata via pec in data 8 giugno 2018 a prot.n. 137286, è stata richiesta la cessione bonaria di tali aree di proprietà di Città Metropolitana, per realizzare il prolungamento stradale della sopra citata via comunale.
- Che nella sopra citata nota, si confermava che sarebbero state garantite nel corso dei lavori le condizioni di sicurezza e di piena fruizione del Centro scolastico, e che la realizzazione della nuova recinzione perimetrale sul lato Nord-Ovest della scuola sarebbe avvenuta a completa ed integrale cura e onere della Comune di Pioltello (importo compreso nei lavori di realizzazione della via Morvillo), compreso il frazionamento e le necessarie e conseguenti spese notarili per la formalizzazione dell'atto di cessione.

### **CONSIDERATO CHE:**

- Che la trasformazione ad uso stradale della parte di area attualmente ad uso scolastico non interferirà sulla attività scolastica in quanto separata rispetto alla posizione del corpo di fabbrica del plesso scolastico;
- Come si evince nella planimetria tav n. 1 intitolata "Estratto mappa catastale", allegata come SUB A al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale sezione Pianificazione, il tracciato del prolungamento stradale interessa:

- A. per circa mq 2.354,00 una porzione di area a verde pertinenziale del centro scolastico di Città Metropolitana, interna all'attuale recinzione (da un minimo di m 5 ad un massimo m 10 di larghezza) che costituirà la parte di tracciato in parte in curva che consentirà l'innesto alla nuova rotonda sulla via Milano.
- B. Che per ulteriori mq 1.715,00 il tracciato si svilupperà su aree esterne alla recinzione (trattasi di reliquati interclusi a verde, tratti di sponde di fontanili ed ex rogge abbandonate, oltre ad una porzione già concessa in diritto di superficie al Comune di Pioltello utilizzata come parcheggi pubblici e/o arredo urbano).

Le aree interessate sono:

- foglio 7 mappale 13/p sup. parziale di 2.354 mq interna alla scuola
- foglio 7 mappale 199/p sup. parziale di 784 mq. esterna alla scuola
- foglio 7 mappale 163/p sup. parziale di 273 mq. esterna alla scuola
- foglio 7 mappale 6/p sup. parziale di 658 mq. esterna alla scuola

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio della Città Metropolitana n° 18/2019 del 26/03/2019 è stata approvata la cessione bonaria e messa a disposizione al Comune di Pioltello delle aree sopraindicate dando atto che il valore indicato di tali aree oggetto di cessione, stimato d'ufficio, avrebbe dovuto essere interamente compensato con pari valore dal Comune di Pioltello, mediante la realizzazione sull'area di stretta pertinenza del centro scolastico, di una struttura sportiva all'aperto costituita da:

- campo polivalente Basket/pallavolo di dimensioni ml 40 x ml 20 corredata di relative attrezzature e segnature dei campi, delimitata da recinzione in rete metallica altezza ml 6 e da impianto di illuminazione dedicato.
- Il nuovo campo polivalente, sarà collegato alla scuola da percorso pedonale in autobloccanti e cordature laterali.

- Città Metropolitana ha determinato con la deliberazione richiamata un valore complessivo ponderato complessivo di € 73.000,00, 18 €/mq. (media tra i valori unitari delle aree interne e quelle delle aree esterne alla recinzione);

- che tale valore mediante stima sintetica effettuata, è stato definito con riferimento a valori medi correnti di cessione bonaria di aree comunque vincolate a funzioni pubbliche in luogo di procedure di esproprio, come il caso in trattazione, in quanto trattasi di demanio stradale, comparati anche con una precedente perizia estimativa svolta dall'allora Agenzia del Territorio, nei primi anni 2.000, per la precedente cessione di aree al Comune di Pioltello, per la costruzione della nuova Caserma dei Carabinieri, come da relazione a firma del tecnico comunale, PO dell'UOC pianificazione territoriale viabilità e trasporti, allegata al presente atto come SUB B per costituire parte integrante e sostanziale;

RITENUTO PER QUANTO SOPRA:

di confermare con il presente atto la disponibilità del Comune di Pioltello alla realizzazione di un collegamento pedonale con le medesime caratteristiche del precedente percorso verso la scuola, per l'accesso pedonale diretto dall'esterno, nel caso in cui l'esatto posizionamento del campo sportivo polivalente, lo renda necessario per l'opportunità di utilizzo fuori orario scolastico da parte di Associazioni o gruppi locali.

VISTO:

- lo schema allegato A di cessione delle aree da parte di Città Metropolitana;
- la relazione tecnica a firma del tecnico comunale, PO dell'UOC pianificazione territoriale viabilità e trasporti,

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito:

alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in data \_\_\_\_\_;

alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario Patrimoniale in data \_\_\_\_\_;

alla conformità legislativa dal Segretario Generale in data \_\_\_\_\_;

Con voti

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO CHE per l'attuazione dell'intervento di realizzazione del prolungamento tra la Via Milano e la Via Morvillo, compreso all'interno dell'Elenco LL.PP. 2018 risulta necessario acquisire una parte di area per circa mq 2.354,00 destinata a verde pertinenziale del centro scolastico di proprietà di Città Metropolitana, interna all'attuale recinzione (da un minimo di m 5 ad un massimo m 10 di larghezza) che dovrà costituire la parte di tracciato in parte in curva che consentirà l'innesto alla nuova rotonda sulla via Milano, oltre a ulteriori mq 1.715,00 su aree esterne alla recinzione necessari al proseguimento del tracciato della strada;
3. DI DARE ATTO CHE Città Metropolitana con delibera del Consiglio di Città Metropolitana n° 18 del 26/03/2019 ha formalizzato la cessione bonaria dell'area individuata ai mappali 13/parte, 199/parte, 6/parte, 163/parte per complessivi 4.069 mq come indicate nell'allegato A riportante lo schema generale delle aree interessate dai lavori stradali;
4. DI CONFERMARE, quale valore economico delle aree in cessione così come individuate al precedente punto 3) l'importo di 73.000 € così come stabilito con delibera di consiglio della Città Metropolitana di Milano, n° 18 del 26/03/2019, valore comparato anche con una precedente perizia estimativa svolta dall'allora Agenzia del Territorio, nei primi anni 2.000, per la precedente cessione di aree al Comune di Pioltello, risulta equo e congruo, rispetta i valori medi correnti per la cessione bonaria, come da relazione a firma del tecnico

comunale, PO dell'UOC pianificazione territoriale viabilità e trasporti, allegata al presente atto come SUB B per costituire parte integrante e sostanziale;;

5. DI DARE ATTO CHE il valore di € 73.000 come al punto 3 indicato per le aree oggetto di cessione, stimato d'ufficio, sarà interamente compensato con pari valore dalla Città di Pioltello, mediante la realizzazione sull'area di stretta pertinenza del centro scolastico, di una struttura sportiva all'aperto costituita da: campo polivalente Basket/pallavolo di dimensioni ml 40 x ml 20 corredata di relative attrezzature e segnature dei campi, delimitata da recinzione in rete metallica altezza ml 6 e da impianto di illuminazione dedicato. Il nuovo campo polivalente, sarà quindi collegato alla scuola da percorso pedonale in autobloccanti e cordature laterali. per un valore di circa € 73.000;
6. DI DARE ATTO CHE verranno individuate le risorse necessarie per la realizzazione del campo sportivo polivalente per un importo di € 73.000,00 nel Bilancio dell'esercizio finanziario 2019 e di provvedere con successivi atti formali alla approvazione del progetto e in collaborazione con Città Metropolitana e successivo bando di gara e esecuzione delle opere;
7. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Servizi al Territorio e alle Imprese e al RUP che verrà appositamente individuato, tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del progetto esecutivo del campo polivalente come indicato al punto 4, procedure di gara e affidamento lavori ed esecuzione dell'opera per l'importo di € 73.000,00;
8. DI DELEGARE Il Dirigente Settore Servizi al Territorio e alle Imprese e alla Posizione Organizzativa dell'Unità Organizzativa Pianificazione territoriale, Viabilità, Imprese e Patrimonio ad adottare tutti gli atti gestionali inerenti e conseguenti i procedimenti di acquisizione delle aree come indicate al punto 2 , nonché a stipulare in nome e per conto del Comune di Pioltello gli atti per il trasferimento di proprietà;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 267/2000.