



Città di Pioltello
 provincia di Milano



VARIANTE TIPOLOGICA AL PIANO DEI SERVIZI, AMBITI VARI, PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE PUBBLICHE DI COMPETENZA COMUNALE



Ivonne Cosciotti - *Sindaca*
 arch. Rita Taraschi- *Dirigente di settore*

geom. Vittorio Longari, - geom. Marco Perego

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ufficio comunale di piano
 via C. Cattaneo, 1 Pioltello (Mi)
 tel. 02-923661

data: LUGLIO 2019 aggiornamenti: fase :
 aggiornamenti:

software: Microstation V8 2004 Edition
 Rilievo aerofotogrammetrico aprile 1995, nulla osta alla diffusione n. 01-310 del 27-06-1995.
 Rappresentazione nella proiezione conforme Gauss- Boaga. Inquadramento C.T.R. rapp. 1:10.000
 Tav B6c1-B6d1-B6c2-B6d2-B6c3-B6d3. Eseguito da: Rossi s.r.l. Brescia.
 Aggiornamento: marzo 2010 a cura Ufficio Tecnico Comunale di Pioltello (MI)

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



Relazione relativa a varianti tipologiche al Piano dei Servizi per la realizzazione di alcune opere pubbliche di competenza comunale.

La presente relazione riguarda le varianti tipologiche al Piano dei Servizi per la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- spostamento di via Togliatti
- realizzazione di piazza nel q.re Seggiano, in via Santuario
- realizzazione di rotatoria di accesso al Polo Sanitario Don Maggioni in via San Francesco
- realizzazione strada di collegamento tra la via Morvillo e la via Milano

Di seguito le motivazioni degli interventi e la loro descrizione.

Spostamento di via Togliatti

L'attuale via Togliatti è una strada con asse est/ovest a doppio senso di circolazione che congiunge la via Roma con le vie Aldo Moro e Cimabue.

In tale tratto insiste la scuola Primaria "Salvo D'Acquisto"; la strada è a ridosso della recinzione dell'edificio che la ospita; tale conformazione comporta, durante gli orari di entrata/uscita degli studenti, situazioni di pericolo; si è provveduto quindi, in tali orari, ad istituire un divieto di transito ai veicoli con esclusione dei mezzi pubblici: la situazione di pericolo è così diminuita ma non scomparsa del tutto.

Il progetto prevede quindi la dismissione completa della via nella sua attuale posizione e la sua traslazione verso nord su aree già di proprietà e nella disponibilità del Comune.

Sul vecchio sedime è prevista la realizzazione di parco pubblico attrezzato, provvisto di percorso ciclabile, che costituirà un importante filtro atto a garantire l'entrata/uscita degli studenti in sicurezza oltre che la possibilità di attività ludiche. La parte di sedime verso via Roma sarà trasformata in parcheggio pubblico collegato a quello esistente su via Roma con un incremento di circa 20 posti auto rispetto agli attuali.

La nuova via, prevista a doppio senso di circolazione, presenta parcheggi su ambo i lati per un totale di circa 80 posti auto; sarà dotata di impianto fognario e di illuminazione pubblica.

Realizzazione di piazza nel q.re Seggiano, in via Santuario

Seggiano è un quartiere compreso tra la s.p. 103 Cassanese (a nord) e la linea ferroviaria Milano-Treviglio.

Nell'anno 2010 è stata completata la nuova chiesa in via Del Santuario angolo via D'Annunzio; la limitata superficie dell'area di pertinenza di tale edificio comporta impedimenti e situazioni di pericolo in caso di ritrovo di gruppi di persone sul sagrato (oltre che all'uscita delle funzioni anche in caso di matrimoni e/o funerali). L'amministrazione ha deciso di ovviare a tale situazione ampliando il sagrato della chiesa verso sud congiungendolo con l'area a verde ivi esistente. Il progetto prevede di conseguenza la chiusura di via Del Santuario e la realizzazione di una rotatoria (diametro 30 m) al fine di consentire l'inversione di marcia dei veicoli. Il mercato, che oggi occupa il sedime della via oggetto di trasformazione, sarà traslato verso est. Sull'area a verde, oltre a una porzione di detta rotatoria e dell'ampliamento della piazza, verrà realizzato un parcheggio pubblico di circa 45 posti auto onde sopperire alla diminuzione dei parcheggi di via Santuario.

Le aree interessate dalle lavorazioni sono già nella disponibilità del Comune.

Realizzazione di rotatoria di accesso al Polo Sanitario Don Maggioni in via San Francesco

Il Centro Sanitario Don Maggioni, è frequentato da numerose persone che vi giungono anche in auto; il parcheggio di pertinenza dell'edificio sfocia in via San Francesco che è strada a doppia corsia di marcia con carreggiata divisa da spartitraffico il che non consente l'accesso/uscita direttamente dalla e per la corsia ovest. Tale conformazione comporta, per chi provenga da Pioltello centro (cioè da nord), l'allungamento del percorso sino alla rotatoria con via Bergamo per poter ritornare verso nord ed accedere al parcheggio; analogamente chi, uscendo dal parcheggio debba dirigersi verso Seggiano, è costretto ad arrivare alla rotatoria con via Milano (a nord) per poi ritornare verso sud.

La realizzazione della rotatoria (diametro 40 m) consentirà quindi la riduzione dei percorsi con diminuzione dell'inquinamento acustico ed atmosferico, oltre che agevolare l'accesso/uscita dei mezzi pesanti dalla ditta Paganoni Legnami il cui passo carraio sarà collegato direttamente in rotatoria.

Le opere interesseranno anche la pista ciclabile esistente che verrà modificata secondo la nuova conformazione dell'intersezione garantendo comunque i collegamenti attuali.

Tutte le aree interessate dalle lavorazioni sono già di proprietà e nella disponibilità del Comune.

Realizzazione strada di collegamento tra la via Morvillo e la via Milano

La via Morvillo è una strada a fondo cieco ultimata nel 2012 e realizzata al fine di dare accesso alla erigenda caserma dei Carabinieri.

Il Piano Generale del Traffico Urbano prevede la via Don Carrera a senso unico verso nord il che comporta la necessità di dare alternativa al traffico veicolare (compresi i mezzi pubblici) da nord a sud; da ciò il progetto di prolungamento della via Morvillo verso nord con relativo collegamento con la via Milano, mediante rotatoria in corrispondenza della via Mozart.

L'ingombro della rotatoria (diametro 30 m) ed i raggi di curvatura previsti dalle norme tecniche per le costruzioni stradali rendono necessaria l'acquisizione di una porzione di area di proprietà della Città Metropolitana di Milano in parte entro l'area recintata di pertinenza del Liceo Machiavelli in parte esternamente al plesso scolastico, per un totale di circa 4.069 mq; l'iter per tale acquisizione è già stato avviato con espressione in tal senso da parte del Consiglio Comunale di Pioltello e del Consiglio di Città Metropolitana di Milano.

La strada avrà calibro totale di 9 m, sarà a doppio senso di circolazione e provvista di marciapiede su un lato (sul lato opposto, oltre la il vecchio sedime della roggia, esiste già percorso ciclo-pedonale.

Le destinazioni di PGT vigenti e future sono rilevabili dalla tavola n. 1 - "planimetria generale" allegata alla deliberazione.