

**AUTORIZZAZIONE ALLA VARIANTE TIPOLOGICA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURA DI INTERESSE PUBBLICO DIVERSA DA QUELLA PREVISTA NEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.9 COMMA 15 DELLA L.R.12/2005: ambiti diversi previsti dal POP 2018-2019-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- **il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT)**, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011 ed efficace dal 07/12/2011, data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°49;
- **il PGT vigente si articola in tre atti fondamentali e tra questi il Piano dei Servizi (PdS)** che individua le aree e gli immobili per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale (ex standard) vigenti.
- **in data 16 ottobre 2017, con atto di Giunta Comunale n° 162** è stato adottato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020 unitamente l'elenco annuale 2018 in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 Ottobre 2014: tra le opere previste per l'annualità 2018 c'era la "*realizzazione strada di collegamento tra la via Morvillo e la via Milano*": il Progetto Esecutivo dell'opera è stato approvato con provvedimento di DGC 206 del 20/12/2018;
- **in data 8 ottobre 2018, con atto di Giunta Comunale n°147** è stato adottato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021 unitamente l'elenco annuale 2019 costituiti dalle sotto indicate schede redatte in conformità Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018. Tra le opere previste per l'annualità 2019 c'erano:
  - *spostamento di via Togliatti - a Pioltello*
  - *realizzazione di nuova piazza nel quartiere di Seggiano, in via Santuario -Sagrato Chiesa parrocchia Santuario.*
  - *realizzazione di rotatoria di accesso al Polo Sanitario Don Maggioni in via San Francesco a Seggiano;*

Considerato che:

sono in corso di approvazioni i relativi Progetti Esecutivi redatti a norma del Dlgs 50/2016 come integrato dalla [legge 14 giugno 2019, n. 55](#), di conversione, con modificazioni, del [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#);

da una valutazione e verifica tecnica fatta in merito alla rispondenza della funzione pubblica assegnata alle aree, interessate dai progetti, così come individuate dal Piano dei Servizi (PdS) si è ritenuto opportuno procedere alla modifica tipologica e funzionale di parte delle aree a servizi interessate il tutto come esplicitata nella *RELAZIONE* e graficamente illustrata nella TAV.1 - *Planimetria Generale* - allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

**Sostanzialmente gli ambiti oggetto di variante tipologica e funzionale sono quattro**, segnatamente:

- (1) ambito relativo allo spostamento di via Togliatti - a Pioltello;
- (2) ambito relativo realizzazione di nuova piazza nel quartiere di Seggiano, in via Santuario - Sagrato Chiesa parrocchia Santuario;
- (3) ambito relativo - realizzazione di rotatoria di accesso al Polo Sanitario Don Maggioni in via San Francesco a Seggiano;
- (4) ambito relativo realizzazione strada di collegamento tra la via Morvillo e la via Milano";

**1. - spostamento di via Togliatti – a Pioltello -**

Il progetto prevede la dismissione completa della via nella sua attuale posizione e la sua traslazione verso nord su aree già di proprietà e nella disponibilità del Comune.

Sul vecchio sedime è prevista la realizzazione di parco pubblico attrezzato, provvisto di percorso ciclabile, che costituirà un importante filtro atto a garantire l'entrata/uscita degli studenti in sicurezza oltre che la possibilità di attività ludiche. La parte di sedime verso via Roma sarà trasformata in parcheggio pubblico collegato a quello esistente su via Roma con un incremento di circa 20 posti auto rispetto agli attuali.

La nuova via, prevista a doppio senso di circolazione, presenta parcheggi su ambo i lati per un totale di circa 80 posti auto; sarà dotata di impianto fognario e di illuminazione pubblica. Tale da imporre una rettifica tipologica delle aree a servizi interessate.

**2. - realizzazione di nuova piazza nel quartiere di Seggiano, in via Santuario -Sagrato Chiesa parrocchia Santuario.**

Il progetto prevede di la chiusura di via Del Santuario e la realizzazione di una rotatoria (diametro 30 m) al fine di consentire l'inversione di marcia dei veicoli. Il mercato, che oggi occupa il sedime della via oggetto di trasformazione, sarà traslato verso est. Sull'area a verde, oltre a una porzione di detta rotatoria e dell'ampliamento della piazza, verrà realizzato un parcheggio pubblico di circa 45 posti auto onde sopperire alla diminuzione dei parcheggi di via Santuario. Tale da imporre una rettifica tipologica delle aree a servizi interessate.

**3. realizzazione di rotatoria di accesso al Polo Sanitario Don Maggioni in via San Francesco a Seggiano;**

La realizzazione della rotatoria (diametro 40 m) consentirà la riduzione dei percorsi con diminuzione dell'inquinamento acustico ed atmosferico, oltre che agevolare l'accesso/uscita dei mezzi pesanti dalla ditta Paganoni Legnami il cui passo carraio sarà collegato direttamente in rotatoria.

Le opere interesseranno anche la pista ciclabile esistente che verrà modificata secondo la nuova conformazione dell'intersezione garantendo comunque i collegamenti attuali.

Tale da imporre una rettifica tipologica delle aree a servizi interessate.

**4. realizzazione strada di collegamento tra la via Morvillo e la via Milano -**

- Il Piano Generale del Traffico Urbano prevede la via Don Carrera a senso unico verso nord il che comporta la necessità di dare alternativa al traffico veicolare (compresi i mezzi pubblici) da nord a sud; da ciò il progetto di prolungamento della via Morvillo verso nord con relativo collegamento con la via Milano, mediante rotatoria in corrispondenza della via Mozart.

L'ingombro della rotatoria (diametro 30 m) ed i raggi di curvatura previsti dalle norme tecniche per le costruzioni stradali rendono necessaria l'acquisizione di una porzione di area di proprietà della Città Metropolitana di Milano in parte entro l'area recintata di pertinenza del Liceo Machiavelli in parte esternamente al plesso scolastico, per un totale di circa 4.069 mq. Inoltre la previsione della stessa porta ad un flesso più ampio del tracciato stradale proprio nell'innesto su via Milano tale da imporre una rettifica tipologica delle aree a servizi interessate;

Dato atto che si ritiene, per quanto sopra, di procedere alla modifica tipologica e funzionale delle aree a servizi riguardanti gli ambiti sopra riportati, così come meglio illustrati nella relazione ed identificati nella TAV.1 – *Planimetria Generale* -, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la tabella sotto riportata che individua l'ubicazione delle aree oggetto di modifica delle superficie e della tipologia,

Dato atto inoltre che, l'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 stabilisce che: *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”*,

Area	Ubicazione	Sup. Esistente	Sup. Variata	Tipologia
1	Area Verde via Togliatti V-23	4.926	4.661	verde attrezzato
	Parcheeggio via Togliatti P13P	0	1.043	parcheeggio lato strada
	Parcheeggio via Roma Togliatti P 46	1.553	1.922	parcheeggio in sede propria
2	Area Verde via del Santuario V-49	3.419	3.674	verde attrezzato
	Parcheeggio via D'Annunzio P14P	0	739	parcheeggio in sede propria
	Parcheeggio via del Santuario P 107	989	436	parcheeggio lato strada
	Parcheeggio via D'Annunzio P 98	507	365	parcheeggio lato strada
3	Polo Sanitario don Maggioni SA1E	18.873	18.530	Polo Sanitario don Maggioni
4	Area Verde via Bengasi V-30 – Collegamento Via Morvillo-Milano	13.576	14.164	verde attrezzato
	Scuola secondaria 2° grado Omnicomprensivo via Milano I-18	64.164	61.513	Scuola

**RITENUTO** pertanto applicabile l'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005, al caso di specie, per le motivazioni succitate ed in quanto, la realizzazione delle opere pubbliche succitate costituiscono categorie di servizi pubblici diverse da quelle specificamente previste dal vigente Piano dei Servizi relativamente alle aree sopra individuate;

**VISTA** la documentazione redatta dal Settore Tecnico –Urbanistica- comunale costituente la modifica al Piano dei Servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R. n.12/05, il tutto come identificato negli elaborati che seguono:

- **Stralcio TAV. 1 – Planimetria Generale** - scala 1/2000 e 1/20.000
- **Relazione illustrativa -;**

**Ritenuto inoltre che**, l'approvazione delle modifiche sopraccitate risponde ai criteri di semplificazione, economicità e di razionalità del procedimento volto al rilascio dei titoli autorizzativi dell'opera e ribadito che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005;

**RICHIAMATO** quanto segue:

- il Testo Unico Decreto Lgs 18.8.2000 n.267;
- il Decreto Lgs del 30.3.2001 n.165;
- la LR 12/05;

**DATO** atto che ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è la Posizione Organizzativa della UOC Pianificazione Territoriale, Viabilità, Impresa e Patrimonio, geom. Vittorio Longari;

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi, qui allegati:

### **DELIBERA**

1. **di dare atto che le premesse sopra descritte** si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di autorizzare e procedere alla modifica tipologica e funzionale** dell'area a servizi di parte degli ambiti identificati :
  1. - *spostamento di via Togliatti – a Pioltello*
  2. - *realizzazione di nuova piazza nel quartiere di Seggiano, in via Santuario -Sagrato Chiesa parrocchia Santuario.*
  3. - *realizzazione di rotatoria di accesso al Polo Sanitario Don Maggioni in via San Francesco a Seggiano;*
  4. - *realizzazione strada di collegamento tra la via Morvillo e la via Milano*

Area	Ubicazione	Sup. Esistente	Sup. Variata	Tipologia
1	Area Verde via Togliatti V-23	4.926	4.661	verde attrezzato
	Parcheeggio via Togliatti P13P	0	1.043	parcheeggio lato strada
	Parcheeggio via Roma Togliatti P 46	1.553	1.922	parcheeggio in sede propria
2	Area Verde via del Santuario V-49	3.419	3.674	verde attrezzato
	Parcheeggio via D'Annunzio P14P	0	739	parcheeggio in sede propria
	Parcheeggio via del Santuario P 107	989	436	parcheeggio lato strada
	Parcheeggio via D'Annunzio P 98	507	365	parcheeggio lato strada
3	Polo Sanitario don Maggioni SA1E	18.873	18.530	Polo Sanitario don Maggioni
4	Area Verde via Bengasi V-30 – Collegamento Via Morvillo-Milano	13.576	14.164	verde attrezzato
	Scuola secondaria 2° grado Omnicomprensivo via Milano I-18	64.164	61.513	Scuola

3. **di approvare la documentazione tecnica redatta dal Settore Tecnico – Urbanistica-** comunale costituente la modifica al Piano dei Servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R. n.12/05, il tutto come identificato negli elaborati che seguono ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - **Stralcio TAV. 1 – Planimetria Generale** - scala 1/2000 e 1/20.000
  - **Relazione illustrativa** -
4. **di dare atto** che l'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 stabilisce che: *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”*, pertanto la modifica individuata in premessa non necessita di preventiva variante al Piano dei Servizi vigente;
5. **di dare atto che** le aree interessate di cui agli ambiti 1,2 e 3 sono già di proprietà e nella disponibilità del Comune; mentre, per quanto attiene l'ambito 4 l'iter per tale acquisizione bonaria è già stato avviato con espressione dell'assenso da parte del Consiglio Comunale di Pioltello e del Consiglio di Città Metropolitana di Milano.
6. **di dare mandato** al Dirigente del Settore Tecnico ed al Responsabile del Procedimento, individuato nella Posizione Organizzativa della UOC Pianificazione Territoriale, Viabilità, Impresa e Patrimonio, per i provvedimenti conseguenti attuativi della presente, dando facoltà di porre in essere tutti i necessari adempimenti ed a mettere in atto le azioni necessarie al fine dell'attuazione del presente atto, compreso il recepimento, nella prossima variante generale di adeguamento del PGT (segnatamente il Pano dei Servizi), della modifiche tipologiche e funzionali di cui al punto 1);
7. **di dichiarare di avere verificato che lo scrivente Dirigente** e il responsabile del Procedimento sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nel presente procedimento;
8. **di dare atto che il presente provvedimento** non comporta assunzione di impegno di spesa.

## Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ....., contrari ....., astenuti ..... su ..... presenti e ..... votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 del D.Lgs. 267/2000