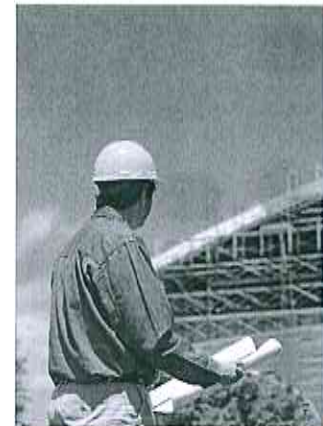


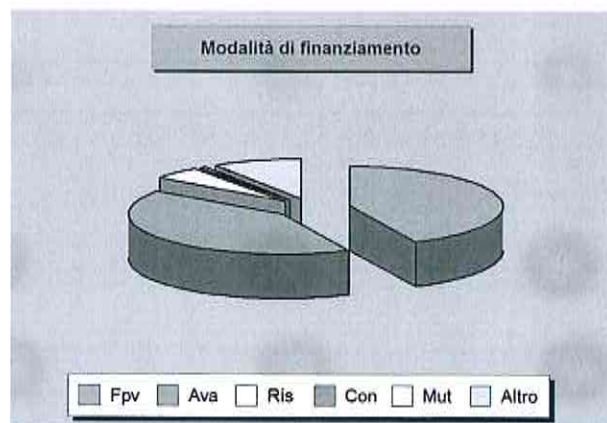
OPERE PUBBLICHE E INVESTIMENTI PROGRAMMATI

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare i nuovi interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi. Gli investimenti per le annualità 2018 e 2019 derivano dal programma delle opere pubbliche 2017/2019. Conseguentemente all'approvazione del POP 2018/2020 saranno adeguate le relative opere e stanziamenti correlati.



Finanziamento degli investimenti 2019

| Denominazione | Importo |
|-----------------------------|----------------------|
| Fondo pluriennale vincolato | 5.576.251,92 |
| Avanzo di amministrazione | 5.465.000,00 |
| Risorse correnti | 665.000,00 |
| Contributi in C/capitale | 80.984,43 |
| Mutui passivi | 0,00 |
| Altre entrate | 1.219.901,20 |
| Totale | 13.007.137,55 |



Principali investimenti programmati per il triennio 2019-21

| Denominazione | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI - PARCO CENTRALE | 950.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE | 4.215.000,00 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 |
| ADEGUAM. NORME SICUREZZA ED. COMUNALI E SCOLASTICI | 240.035,07 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| ADEGUAMENTO LINEE INFORMATICHE SCUOLE LAN 6 | 59.791,52 | 0,00 | 0,00 |
| INTERV. RIPR. PERDITA IMP. ANTINCENDIO POLO SANIT. | 5.490,00 | 0,00 | 0,00 |
| TINTEGGIATURA STRAORD. SC. ELEMENTARE E MATERNA | 55.577,42 | 0,00 | 0,00 |
| MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA CENTRI STORICI | 73.861,16 | 0,00 | 0,00 |
| INCARICHI PROFESSIONISTI PROGETTAZIONE SCUOLE | 14.457,79 | 0,00 | 0,00 |
| RINFORZO STRUTTURA SUCCURSALE SCUOLA MEDIA MATTEI | 80.984,43 | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTI REIMPUTATI NELL'ESERCIZIO 2019 | 5.576.251,92 | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTI BILANCIO PARTECIPATIVO | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| ILLUMINAZIONE CAMPO CALCIO VIA ALLA STAZIONE | 167.506,90 | 0,00 | 0,00 |
| AREA CANI (ROMA/TOBAGI/BIZET) | 112.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI | 106.270,31 | 0,00 | 0,00 |
| REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE PARCO VENEZIA/MONZA | 40.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| INTERVENTO STRUTTURALE PRESSO CIMITERO DI LIMITO 1 | 102.903,84 | 0,00 | 0,00 |
| PROGETTO SICUREZZA 2019 | 25.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | 23.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROGETTO VIDEOCAMERE ZTL | 25.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| SPOSTAM. SEDE STRAD.-AREE LIMITROFE VIA TOGLIATTI | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| REALIZZAZIONE ROTATORIA INGRESSO POLO SANITARIO | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| SISTEMA INFORMATICO | 34.007,19 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 13.007.137,55 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |

PERMESSI A COSTRUIRE

Urbanizzazione pubblica e benefici privati

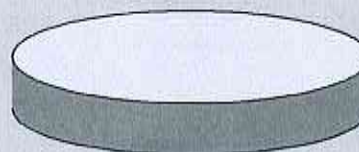
I titolari di concessioni edilizie, o permessi di costruzione, devono pagare all'ente concedente un importo che è la contropartita per il costo che il comune deve sostenere per realizzare le opere di urbanizzazione. Per vincolo di legge, i proventi dei permessi di costruzione e le sanzioni in materia di edilizia ed urbanistica sono destinati al finanziamento di urbanizzazioni primarie e secondarie, al risanamento di immobili in centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare e alla copertura delle spese di manutenzione straordinaria del patrimonio. Il titolare della concessione, previo assenso dell'ente e in alternativa al pagamento del corrispettivo, può realizzare direttamente l'opera di urbanizzazione ed inserirla così a scomputo, parziale o totale, del contributo dovuto.



Permessi di costruire

| Importo | Scostamento | 2018 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| | -812.904,33 | 2.032.805,53 | 1.219.901,20 |
| Destinazione | | 2018 | 2019 |
| Oneri che finanziano uscite correnti | | 0,00 | 0,00 |
| Oneri che finanziano investimenti | | 2.032.805,53 | 1.219.901,20 |
| Totale | | 2.032.805,53 | 1.219.901,20 |

Destinazione oneri 2019



Corr Inv

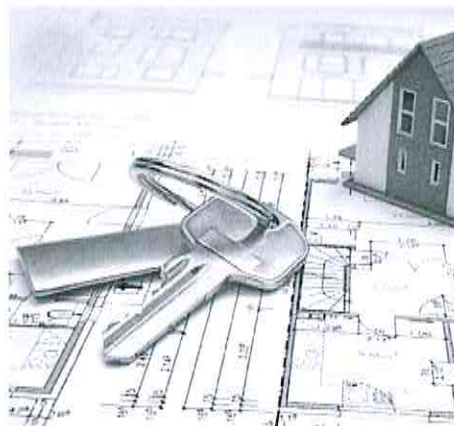
Permessi di costruire (Trend storico e programmazione)

| Destinazione (Bilancio) | 2016 (Accertamenti) | 2017 (Accertamenti) | 2018 (Previsione) | 2019 (Previsione) | 2020 (Previsione) | 2021 (Previsione) |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Uscite correnti | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Investimenti | 1.290.925,00 | 2.168.394,28 | 2.032.805,53 | 1.219.901,20 | 2.410.000,00 | 2.410.000,00 |
| Totale | 1.290.925,00 | 2.168.394,28 | 2.032.805,53 | 1.219.901,20 | 2.410.000,00 | 2.410.000,00 |

ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Piano delle alienazioni e valorizzazione

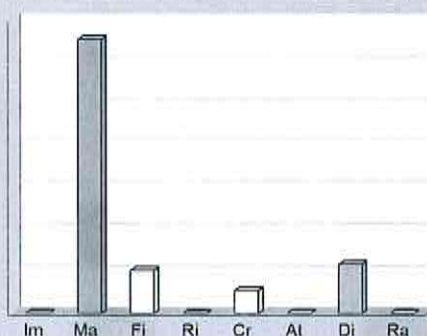
L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Premesso ciò, il primo prospetto riporta il patrimonio dell'ente, composto dalla somma delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, dai crediti, rimanenze, attività finanziarie, disponibilità liquide e dai ratei e risconti attivi. In questo ambito (attivo patrimoniale), la parte interessata dal piano è quella delle immobilizzazioni materiali. L'accostamento tra queste due poste consente di valutare l'incidenza del processo di vendita rispetto al totale del patrimonio inventariato. Il secondo prospetto riporta invece il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.



Attivo patrimoniale 2017

| Denominazione | Importo |
|--|-----------------------|
| Immobilizzazioni immateriali | 4.498,62 |
| Immobilizzazioni materiali | 130.761.161,64 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 20.550.445,33 |
| Rimanenze | 0,00 |
| Crediti | 10.953.689,18 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | 0,00 |
| Disponibilità liquide | 23.456.279,12 |
| Ratei e risconti attivi | 0,00 |
| Totale | 185.726.073,89 |

Composizione dell'attivo 2017



Piano delle alienazioni 2019-21

| Tipologia | Importo |
|-------------------------------|-------------------|
| 1 Fabbricati non residenziali | 0,00 |
| 2 Fabbricati residenziali | 150.000,00 |
| 3 Terreni | 0,00 |
| 4 Altri beni | 0,00 |
| Totale | 150.000,00 |

Valore totale alienazioni



Stima del valore di alienazione (euro)

| Tipologia | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| 1 Fabbricati non residenziali | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 Fabbricati residenziali | 150.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 Terreni | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 Altri beni | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 150.000,00 | 0,00 | 0,00 |

Unità alienabili (n.)

| Tipologia | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|----------|----------|
| 1 Fabbricati non residenziali | 0 | 0 | 0 |
| 2 Fabbricati residenziali | 12 | 0 | 0 |
| 3 Terreni | 0 | 0 | 0 |
| 4 Altri beni | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 12 | 0 | 0 |