

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata....."
- il comma 3 prevede che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, prevede al punto 8.2: "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP";

CONSIDERATO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n.90 del 28/11/2019, allegata al presente atto assieme all'elenco delle aree ed immobili da alienare/valorizzare, è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco degli immobili di proprietà comunale costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019;
- il Comune al fine di operare il "riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare annualmente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;
- nel corso dell'anno 2019 non sono stati alienati immobili ai sensi del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari come aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/11/2019 sopra richiamata;
- pertanto ai fini dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2020 si conferma quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2019 richiamata in premessa;

- eventualmente e qualora l'Amministrazione Comunale ne riscontrasse la necessità per l'anno 2020 si provvederà con specifico atto consiliare, ad aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari al fine di:
 - revisionare gli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere redatti sulla base delle alienazioni effettuate nel corso del 2019 e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
 - ad effettuare, sul piano operativo, un aggiornamento della rilevazione analitica a suo tempo operata nel patrimonio comunale, nelle sue differenti componenti indicando i beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione o valorizzazione, al fine di ricercare proventi utili al miglioramento dei conti pubblici ed al finanziamento di opere pubbliche;
- pertanto l'elenco degli immobili di proprietà comunale da alienare anche per l'anno 2020 risulta aggiornato come riportato nella stessa delibera di Consiglio Comunale n. 90/2019 ad oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019 aggiornato" e che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale unitamente all'atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 90/2019;

RITENUTO per quanto sopra:

- confermare ai fini dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2020 quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2019 richiamata in premessa;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., qui allegati:

DATO ATTO CHE il presente provvedimento comporterà riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto è richiesto il parere di regolarità contabile.

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Diego Carlino in merito alla conformità legislativa.

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI CONFERMARE, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, l'Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari, così come aggiornato con atto di Consiglio Comunale n. 90/2019 che viene allegato alla presente unitamente all'elenco delle aree ed immobili da alienare/valorizzare;
- 3) DI DARE ATTO CHE l'attuazione del Piano di cui al precedente punto 2) esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020-2022;

- 4) DI DARE ATTO che l'Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari di cui al precedente punto 2) viene allegato al Bilancio di Previsione dell'anno 2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.3008, n. 112, convertito con modificazioni in Legge 05.08.2008, n.133;
- 5) DI DARE ATTO CHE i valori definitivi di vendita e/o concessione dei singoli immobili saranno quantificati mediante apposite perizie di stima da parte dei tecnici dell'Ente e che si procederà, qualora necessario, ad apportare le eventuali conseguenti variazioni al Bilancio e relativi allegati a seguito del perfezionamento delle procedure;
- 6) DI PROVVEDERE , in applicazione della medesima normativa richiamata in premessa, ad apportare eventuali integrazioni o rettifiche al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari 2020 di cui al punto 2) qualora mutino le esigenze organizzative, le valutazioni o l'utilizzo dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune;